

ПРОТОКОЛ
публичного слушания по вопросу изменения вида разрешенного
использования земельного участка

Место проведения: с. Муслюмово, МЦ «Мизгел».

Дата проведения: 28 марта 2022г.

Время проведения: 10 часов.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по проведению публичных слушаний, сформированная Советом муниципального образования Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района.

Присутствовали:

Сахбетдинов Р.З. - руководитель Исполнительного комитета Муслюмовского сельского поселения;

Мухсинов Р.В. – начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района;

Гайсина Г.Р. – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

Жители с. Муслюмово - 43 человек.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры Сахбетдинова Рунара Загировича на должность председателя собрания, Акмаловой Ильгизы Музагитовны – секретаря собрания.

Результаты голосования:

"За" - 43,

"Против" - 0,

"Воздержались" - 0.

Решили: утвердить Сахбетдинова Рунара Загировича на должность председателя собрания, Акмалову Ильгизу Музагитовну на должность секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии:

Предложены кандидатуры: Гараева Эльвира Ильфатовна – худ.руководитель МБУ «РДК», Хафизова Гульнара Раисовна – ведущий специалист ВУС Исполнительного комитета Муслюмовского СП, Хайрtdинова Алсу Фанисовна – ведущий специалист Исполнительного комитета Муслюмовского сельского поселения.

Решили: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Гараева Эльвира Ильфатовна – худ.руководитель МБУ «РДК»,

Хафизова Гульнара Раисовна – ведущий специалист ВУС Исполнительного комитета Муслюмовского СП, Хайртдинова Алсу Фанисовна – ведущий специалист Исполнительного комитета Муслюмовского сельского поселения.

В связи с тем, что имеется кворум жителей населения Сахбетдинов Р.З. предложил перейти к обсуждению вопросов повестки дня.

Повестка дня:

1.Изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 16:29:060129:24, площадь 1990 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский район, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Банковская, д.39, категория земель – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Жилая застройка».

По повестке дня выступил: Сахбетдинов Рунар Загирович - руководитель Исполнительного комитета Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан:

Уважаемые участники слушаний!

В Исполнительный комитет Муслюмовского сельского поселения поступило заявление с просьбой рассмотреть вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Банковская, д.39 с вида разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Жилая застройка».

В соответствии с п.3 ст. 4 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимаются органом местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний, проводимых в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решением Совета Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района от 18.03.2022г. № 65 «О проведении Публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка» было назначено время и место проведения публичных слушаний, а так же вопросы, выносимые на публичные слушания. В целях информирования населения о времени и месте проведения публичных слушаний и о вопросах выносимых на обсуждение

решение опубликовано в официальном сайте Муслюмовского муниципального района.

Все необходимые документы для изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Баноквская, д.39 кадастровый номер 16:29:060129:24, площадь 1990кв.м., к заявлению приложены.

Претензий, жалоб в письменной форме по изменению вида разрешенного использования данного земельного участка от третьих лиц в адрес администрации муниципального образования не поступало.

Замечаний и возражений, в том числе в письменном виде, от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не поступило. У присутствующих на слушаниях есть вопросы, замечания или возражения?

Если вопросов нет, предлагаю одобрить изменение вида разрешенного использования земельного участка. Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» - 43,

«против» 0,

«воздержался» 0.

Решили:

Одобрить изменение вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 16:29:060129:24, площадь 1990кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Баноквская, д.39, с вида разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Жилая застройка».

Рекомендовать комиссии по организации и проведению публичных слушаний подготовить положительное заключение по результатам слушаний о возможности выдачи разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 16:29:060129:24, площадь 1990кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Баноквская, д.39 с вида разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Жилая застройка». Направить итоги (заключение) публичных слушаний главе Совета Муслюмовского сельского поселения для рассмотрения и принятия решения.

Председательствующий на
публичных слушаниях –
Руководитель Исполнительного комитета
Муслюмовского сельского поселения

Р.З.Сахбетдинов

Секретарь

И.М.Акмалова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичного слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка

« 28 » марта 2022г.

с. Муслюмово

Решением Совета Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района от 18.03.2022г. № 66 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка» 28 марта 2022 года в 10 часов 00 минут в МЦ «Мизгел» по адресу: РТ, с.Муслюмово, ул.Пушкина, д.44 проведены публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 16:29:060129:24, площадь 1990 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Банковская, д.39, с вида разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Жилая застройка»

Составлен протокол проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка.

По результатам публичных слушаний приняты следующие решения:

1.Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 16:29:060129:24, площадь 1990 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Банковская, д.39, с вида разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Жилая застройка» считать состоявшимися.

2.Одобрить предложенное изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 16:29:060129:24, площадь 1990 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Банковская, д.39, с вида разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Жилая застройка».

Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний для утверждения в Совет муниципального образования Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района.

3.Обнародовать настоящее заключение на официальном сайте Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий на
публичных слушаниях –
Руководитель Исполнительного комитета
Муслюмовского сельского поселения

Секретарь




Р.З.Сахбетдинов

И.М.Акмалова